

Инвестиционное послание
главы Искитимского района Новосибирской области
на 2025 год

Придерживаясь нашей ежегодной традиции и с целью информирования о проводимой инвестиционной политике и планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в Искитимском районе, представляю инвестиционное послание на очередной 2025 год.

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач администрации Искитимского района. Создание благоприятной инвестиционной среды, привлечение инвестиций для реализации приоритетных проектов и программ, в том числе, обеспечивает устойчивое социально-экономическое развитие территории.

Искитимский район имеет свои конкурентные преимущества, а именно:

1. Выгодное природно-географическое и транспортное положение – район находится недалеко от областного центра и характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями.

2. Прохождение по территории района федеральных автомобильной и железнодорожных магистралей.

3. Наличие месторождений полезных ископаемых: угольные месторождения, керамзитовое и аглопоритовое сырье, цементное сырье, глины тугоплавкие, облицовочные камни, суглинки кирпичные, известняки строительные, пески строительные.

4. Присутствие ведущих крупных предприятий добывающей и обрабатывающей отраслей промышленности, сельскохозяйственных предприятий.

5. Благоприятные условия для развития малого бизнеса.

6. Создание территории опережающего развития (далее – ТОСЭР) в р.п.Линево.

7. Наличие газотранспортных коммуникаций.

8. Свободные земельные ресурсы, пригодные для развития сельского хозяйства.

9. Запасы лесного фонда.

10. Наличие 14 инвестиционных площадок для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств.

11. Прохождение по территории района береговой линии побережья Новосибирского водохранилища протяженностью 70 км и Бердского залива протяженностью около 30 км с живописными природными ландшафтами и привлекательным водным путем.

12. Наличие 47 объектов туристической индустрии.

13. Природные достопримечательности: Государственный биологический заказник «Легостаевский», Беловский водопад и водопад «Бучило», памятники природы «Бердские скалы» и «Каменистая степь у села Новососедово», «Святой ключ».

14. Наличие 2-х памятников архитектуры: Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы (с.Завьялово), жилой дом конца IX – начала XX веков (с.Быстровка) и 3-х памятников историко-культурного наследия.

За 2024 год приток инвестиций в основной капитал по району составил 20 346,1 млн. рублей, что на 47,9% больше соответствующего показателя 2023 года.

58,1% от общего объема инвестиций или 11 812,1 млн. рублей – инвестиции промышленных предприятий, что на 31,5% больше соответствующего показателя за 2023 год.

Общий объем инвестиций в основной капитал по Искитимскому району, млн. рублей



В 2024 году ООО «Разрез Богатырь» начало добычу угля, на стадии завершения строительства находится станция Углесборочная (ввод в эксплуатацию планируется в 2025 году). Для строительства площадки погрузочно-складского комплекса, которая предназначена для погрузки угля, закуплен магнитный сепаратор. Для строительства въездной группы площадки открытых горных работ приобретен навес модульный.



АО «Разрез Колыванский», ООО «Разрез Восточный» ведут добычу открытым способом на трех разрезах, включающих пять производственных участков. На регулярной основе осуществляют модернизацию технологического оборудования, приобретают современную карьерную технику.



Предприятием Эл 6 Новосибирск завершен капитальный ремонт с модернизацией отдельных элементов и пуско-наладочные работы печи графитации №1 секции №1. Печной агрегат находится в опытно-промышленной эксплуатации. В рамках программы по замене мостовых кранов произведены работы по установке 2-х новых кранов в цехе графитации и на складе сырья прокалочного цеха, осуществлен ввод нового оборудования в эксплуатацию. Также в рамках программы по восстановлению эксплуатационной пригодности зданий и сооружений произведены работы по антикоррозийной защите металлических конструкций здания прокалочного цеха, замена односкатной крыши шихтарников здания цеха графитации. Начаты работы по капитальному ремонту кровельного покрытия производственного здания прокалочного цеха.



ООО «Линевский завод металлоконструкций» входит в группу компаний «ЭЛСИ», которая является лидером в разработке и производстве новых типов стальных опор для воздушных линий электропередачи и фундаментов опор линий электропередачи. Компанией «ЭЛСИ» реализуется инвестиционный проект,

который вошел в число масштабных инвестиционных проектов Новосибирской области. На территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Линево» в начале 2024 года началось строительство логистического центра, который будет предоставлять услуги по приемке и переработке грузов экспедиторских, транспортных компаний. В ноябре 2024 года заработала его первая очередь. Всего планируется создать около 80 новых рабочих мест.



31,9% от общего объема инвестиций или 6 490 млн. рублей – инвестиции организаций сельского хозяйства, что в 2,3 раза больше аналогичного показателя прошлого года.

В отчетном году предприятиями сельского хозяйства на общую сумму 257 млн. рублей приобретены 24 единицы сельскохозяйственной техники, в том числе 4 трактора, 1 автомобиль, 1 опрыскиватель.

В 2024 году сельскохозяйственными предприятиями района проведены следующие работы:

ООО Птицефабрика «Улыбино» продолжает реализацию масштабного инвестиционного проекта по производству мяса утки с выходом на третий этап строительства, мощностью 18 тысяч тонн мяса утки в год. С начала проекта освоено свыше 6,9 млрд. рублей. Реализация продукции осуществляется не только на территории Российской Федерации, но и в Казахстан, Армению, Беларусь.



ООО «Маслов» ведется реализация проекта «Строительство производственного комплекса по переработке масличных культур (лен, рапс)». Проведены изыскательские работы, спроектированы объекты. Заключены предварительные соглашения с поставщиками оборудования. Проведена предоплата за технологическое оборудование. Завершено строительство складских помещений, терминала сыпучих грузов и склада готовой продукции. Осуществляется монтаж технологического оборудования основных производственных цехов. Ведется строительство цеха упаковки шрота и административного здания. Планируемый объем инвестиций составит 5,7 млрд. рублей.



АО «Новосибирская птицефабрика» велась реализация 5-ти крупных инвестиционных проектов на общую сумму 3 785 млн. рублей, из них завершены 2 проекта: по строительству дезинфекционного блока для автотранспорта с техническими помещениями и бытовыми блоками и реконструкция, модернизация здания терминала по приемке и переработке с/х птицы.

С целью модернизации и обновления производства организациями промышленности и сельского хозяйства в 2024 году реализовывалось 32 инвестиционных проектов на общую сумму 172 917,4 млн. рублей, в том числе: в промышленности – 21 на общую сумму 159 155,6 млн. рублей и в сельском хозяйстве – 11 на общую сумму 13 761,8 млн. рублей.

В 2025 году промышленными и сельскохозяйственными предприятиями района планируется:

- продолжение капитального ремонта печи графитации №1 секции №1 на Эл 6 Новосибирск, а также реализация мероприятий по модернизации производства и обновлению оборудования, в том числе энергосервисные мероприятия;
- дальнейшее освоение разреза «Богатырь» Горловского угольного бассейна;
- расширение Кольванского разреза;
- строительство фильтр-прессового отделения Обоганительным комплексом Листвянский;

- продолжится строительство Транспортно-логистического комплекса Группы компаний ЭЛСИ на территории опережающего социально-экономического развития Линево.

- продолжение строительства производственного комплекса по переработке масличных культур и начало строительства производственного комплекса по глубокой переработке пшеницы ООО «Маслов»;

- модернизация «Новосибирской птицефабрики» с целью увеличения производства мяса цыплят-бройлера до 65 тыс. тонн в год в живом весе;

- строительство цеха по производству кормов для аквакультуры ООО «СИББИОРЕСУРС» на территории опережающего социально-экономического развития Линево.

10% от общего объема инвестиций или 2 043,9 млн. рублей – инвестиции предприятий и населения, направленные в строительство (приобретение) жилья и объектов другого назначения.

Объем инвестиций за счет бюджетов всех уровней составил 1 480,9 млн. рублей или 7,3% от общего объема инвестиций. Бюджетные инвестиции включают в себя государственную поддержку сельхозпроизводителей и инвестиции, направленные на приобретение автобусов для муниципального автотранспортного предприятия, ремонт объектов дорожной инфраструктуры и ЖКХ, строительство спортивного объекта, ремонты бюджетных учреждений.

Ввод жилья за счет всех источников финансирования за 2024 год составил 34 тыс. кв. м., что на 6,1% больше соответствующего показателя предыдущего года.



Кроме жилья в эксплуатацию введены следующие объекты: гостиничный корпус №8 и №9, бытовой корпус, здание ресторана, гостевые дома в с.Морозово; реконструкция железнодорожной станции обогатительной фабрики; строительство блочно-модульной котельной цеха №15 с прокладкой газопровода на АО «НЗИВ»; дезинфекционный блок для автотранспорта с техническими помещениями и бытовым блоком АО «Новосибирская птицефабрика»; растворо-смесительный узел АО «Разрез Кольванский»; специализированная площадка для переработки побочной продукции птицеводства на АО «Новосибирская птицефабрика»;

железнодорожные пути необщего пользования АО «Сибирский Антрацит»; стоянка сельхозтехники для обслуживания специализированной площадки для переработки побочной продукции птицеводства АО «Новосибирская птицефабрика»; здание, фельдшерско-акушерского пункта в д.Евсино Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Линевская районная больница».

За 2024 год получили государственную и муниципальную поддержку на строительство, приобретение жилья 3 человека на общую сумму 6 259,82 тыс. рублей:

- в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выдано и реализовано Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 1 молодой семье на сумму 1 969,8 тыс. рублей, на приобретение жилого помещения;

- в рамках реализации Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» жилым помещением обеспечен 1 член семьи погибшего ветерана боевых действий на сумму 2 145,01 тыс. рублей. Приобретена однокомнатная квартира в г.Искитиме;

- в рамках реализации Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» жилым помещением обеспечен 1 гражданин по категории инвалид на сумму 2 145,01 тыс. рублей. Приобретена однокомнатная квартира в г.Искитиме.

В 2024 году для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретено 7 квартир улучшенной планировки на общую сумму 22 960 тыс. рублей. Также выдано и реализовано 5 жилищных сертификатов для получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений на общую сумму 17 596 тыс. рублей.

В рамках национального проекта «Здравоохранение» в 2024 году введен в эксплуатацию ФАП в д.Евсино.



В сфере дорожной деятельности на территории Искитимского района в 2024 году выполнены следующие работы:

В 2024 году выполнены следующие работы:

- ремонт участка автомобильной дороги «31 км а/д «М-52» – п.Новый – с.Морозово», протяженностью 4,7 километра, на общую сумму 147 650 тыс. рублей;
- ремонт и содержание автомобильной дороги «от с.Сосновка до с.Улыбино», протяженностью почти 8 километров, на сумму 9 538 тыс. рублей;
- реконструкция автомобильной дороги «Искитим – Святой ключ» на общую сумму 36 792 тыс. рублей;
- устройство тротуара и велосипедной дорожки в р.п. Линево на сумму 18 553 тыс. рублей, ремонт автомобильной дороги переулоч Юбилейный на сумму 4 460 тыс. рублей;
- ремонт на общую сумму 39 824 тыс. рублей почти 4 километра автомобильных дорог местного значения поселений в 5 муниципальных образованиях района: Гусельниковский, Евсинский, Легостаевский, Совхозный, Чернореченский сельсоветы;
- содержание автомобильных дорог местного значения района и поселений на общую сумму 60 720 тыс. рублей, из них местного значения 39,694 км на сумму 26 848 тыс. рублей, поселения – 33 871 тыс. рублей;
- ремонт автомобильных дорог Искитимского района Новосибирской области до ДСОЛКД «Тимуровец», протяженностью 0,4 километра, на сумму 5 386 тыс. рублей;
- разработана проектная и рабочая документация, выполнены изыскательные работы по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «от с.Сосновка до с.Улыбино» и направлена в ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза НСО», цена контракта 3 233 тыс. рублей;
- осуществлена инструментальная диагностика (оценка технического состояния) и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения Искитимского района Новосибирской области на сумму 540 тыс. рублей.

С целью завершения строительства моста через р.Шипуниха с ул. Береговая на ул.Заречная в д.Шадрино Евсинского сельсовета в 2024 году проведены дополнительные работы по усилению опор моста. Полностью завершить работы на объекте планируется в 2025 году.

Муниципальными предприятиями района произведены работы по замене более 19 км аварийных участков водопровода в 24 населенных пунктах на сумму более 31,8 млн. рублей. Построена станция водоочистки в д.Барабка стоимостью 3,5 млн. рублей. Установили 10 новых павильонов с заменой силовой части стоимостью 2,9 млн. рублей. Проведено бурение скважин в с.Быстровка и п.Степной на общую сумму 2 млн. рублей.

В рамках государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» приобретены: два котла на котельную с.Быстровка и дымососы на общую сумму 2,7 млн. рублей, установлены теплообменники в котельных: п.Керамкомбинат, с.Быстровка, с.Тальменка и ст.Евсино общую сумму 2,8 млн. рублей, приобретены золоуловители на котельную в п.Листвянский на общую сумму 878 тыс. рублей,

генератор 60КВт на котельную в с.Старый Искитим на общую сумму 603 тыс. рублей, 12 насосов на водозаборные скважины на общую сумму 588 тыс. рублей.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории района выполнены работы по строительству объектов «Благоустройство общественной территории по ул. Школьной в п.Керамкомбинат Искитимского района Новосибирской области», стоимость объекта составляет 26 млн. рублей.



В р.п.Линево проведено «Благоустройство сквера «Молодежи», стоимость объекта составляет 42,9 млн. рублей. В п.Агролес проведено благоустройство первой очереди общественной территории (площадки для занятия спортом), стоимость объекта составляет 2,3 млн. рублей.

В рамках государственной программы Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области» проведено «Благоустройство общественной территории по ул.Центральная в с.Белово», стоимость объекта составляет 9,9 млн. рублей, а также «Благоустройство общественной территории по ул.Ломоносова в п.Листвянский», стоимость объекта составляет 10,6 млн. рублей.

В рамках соглашения с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, на основании заключенных в 2023 году контрактов, в I квартале 2024 года произведена поставка 15 автобусов марки ПАЗ для предприятия, на общую сумму 56,5 млн. рублей. Транспортные средства оборудованы системой видеонаблюдения, бегущей строкой, автоинформатором, выдвижной подножкой для людей с проблемами опорно-двигательной системы. Все автобусы вышли на районные маршруты.



За 2024 год проведены капитальные ремонты зданий образовательных учреждений на общую сумму 290,1 млн. рублей, в том числе:

- капитальный ремонт кровли в 3-х школах;
- замена оконных блоков в 4 школах и 5 детских садах;
- капитальный и частичный ремонт системы отопления в 6 школах и 3-х детских садах;
- капитальный и частичный ремонт спортивных залов, приобретение оборудования и инвентаря в 4 школах;
- капитальный и частичный ремонт столовых в 3-х школах и 2-х детских садах;
- капитальный ремонт и оснащение актовых залов в 3 школах;
- капитальный ремонт сантехнических узлов в 4 школах;
- приобретено модульное сооружение (для проживания персонала) и выполнен монтаж на территории детского оздоровительного лагеря «Радужный».

На общую сумму 37,4 млн. рублей проведен капитальный ремонт и закуплено оснащение материально-технической базы в здании МКУК «Улыбинский СДК», который затронул зрительный и танцевальные залы, фасад здания, внутреннюю отделку помещений, закупку мебели и кресел в зрительный зал.

С целью улучшения материально-технической базы сельских клубов из районного бюджета выделено 66 559 тыс. рублей, на которые отремонтированы 19 сельских клубов.

Также за прошедший год на выделенные из местного бюджета средства на общую сумму 27,3 млн. рублей выполнен капитальный ремонт зданий МБУ ДО «Тальменская детская школа искусств» и МБУ ДО «Линевской детской художественной школы».

По национальному проекту «Культура» в Новосибирской области в 2024 году в рамках выделения средств для улучшения материально-технической базы на общую сумму 2,3 млн. рублей приобретены: одежда сцены и звуковое оборудование в МКУК «Легостаевский центр досуга», видеопроекционное и световое оборудование в МКУК «Улыбинский СДК» для ДК с. Улыбино.

Проведен капитальный ремонт крыши здания МКУС «им. Г.П.Сивиря» в с.Улыбино на сумму 7,8 млн. рублей, ремонт здания МБУДО «ДЮСШ» (крыша,

отмостка, пандус, 2 крыльца) на сумму 1,8 млн. рублей. Смонтирована 1 площадка ГТО в населенном пункте Легостаево, на сумму 1,2 млн. рублей. Завершено строительство стадиона в р.п.Линево на сумму 23,8 млн. рублей.

На 2025 год запланированы:

- улучшение жилищных условия одной молодой семьи на сумму 1,4 млн. рублей;
- строительство двухквартирного жилого дома для предоставления служебного жилья учителям в д.Бурмистрово на сумму 16,5 млн. рублей;
- завершение строительства ФАПа в п.Рощинский и разработка проектно-сметной документации для строительства ФАПа в п.Маяк;
- разработка проекта строительства школы с группами детского сада в с.Морозово;
- строительство 13 квартирного дома для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и служебного жилья для работников Линевской районной больницы;
- завершение благоустройства общественной территории в п.Агролес, а также выполнение благоустройства общественной территории в с.Улыбино и р.п.Линево;
- подготовка проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей на ст.Евсино;
- строительство водопровода в с.Улыбино, на общую сумму более 58 млн. рублей;
- замена не менее 8 километров водопроводных и тепловых сетей по району;
- завершение строительства моста через р.Шипуниха в д.Шадрино, остаточная стоимость работ – 60,7 млн. рублей;
- ремонт путепровода через железнодорожные пути 1 км «77 км «М-52»-Линево-Листвянский» на сумму 68,2 млн. рублей;
- реконструкция автомобильной дороги «от с. Сосновка до с.Улыбино»;
- реконструкция автомобильной дороги «Искитим – Верх-Коен – Михайловка» с мостом через реку Малый Коен на сумму 50 млн. рублей;
- проектно-изыскательские работы по строительству автомобильной дороги «Факел Революции – «Чингис – Нижнекаменка – Завьялово» с мостом через р.Каракан в Ордынском и Искитимском районах Новосибирской области на сумму 8,3 млн. рублей;
- ремонт автомобильной дороги «Сузун-Битки-Преображенка» (3,24 км) на сумму 80,2 млн. рублей;
- ремонт автомобильной дороги «54 км а/д «Р-256» – Завьялово – Факел Революции» (3,0 км) на сумму 91,7 млн. рублей;
- устройство тротуаров: в с.Малиновка на сумму 1 млн. рублей, с.Новососедово – 1 млн. рублей, с. Быстровка – 110,4 млн. рублей, п. Агролес – 47 млн. рублей;
- выполнение проектно-изыскательских работ на:
 - устройство недостающих тротуаров и освещения в с.Лебедевка, п.Чернореченский, с.Усть-Чём, с.Мосты, с.Гусельниково, с.Малиновка, с.Новососедово, с.Верх-Коен на общую сумму 41,2 млн. рублей;
 - устройство недостающих тротуаров в с.Бурмистрово – 2 млн. рублей;

– устройство тротуаров и освещения в рамках реконструкции участка дороги «Легостаево – Льнозавод» – 4,2 млн. рублей, участка дороги «Легостаево – Старососедово» – 3,5 млн. рублей;

- ликвидация несанкционированных свалок на территории населенных пунктов Мичуринский и Легостаево на общую сумму 6,8 млн. рублей;
- приобретение 8 квартир детям-сиротам, а также выдача 5 сертификатов на приобретение жилых помещений на общую сумму почти 51 млн. рублей;
- капитальный ремонт кровли в 2-х учреждениях;
- ремонт спортивного зала в школе п.Маяк;
- приобретение светодиодного экрана для Лебедевского центра досуга на сумму 2,5 млн. рублей;
- разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания сельского дома культуры в с.Завьялово на сумму 1,8 млн. рублей;
- капитальный ремонт учреждений культуры и мемориальных объектов;
- начало строительства спортивного комплекса в р.п.Линево на сумму 534,2 млн. рублей.

С целью обеспечения системного подхода в решении проблем по привлечению инвестиций продолжится реализация муниципальной программы: «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе».

Созданы и осуществляют свою деятельность Совет по инвестициям и Координационный совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории Искитимского района.

Содействие реализации инвестиционных проектов на территории Искитимского района осуществляет инвестиционный уполномоченный – первый заместитель главы администрации района Безденежный Борис Валерьевич.

Консультирование представителей предпринимательского сообщества проводится информационно-консультационным пунктом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства. На официальном сайте администрации района функционирует Канал прямой связи для инвесторов, через который можно напрямую (не выходя из «дома») обратиться с любым вопросом к инвестиционному уполномоченному Искитимского района.

Информирование о состоянии инвестиционного климата Искитимского района проводится посредством сети Интернет (сайт «Малый бизнес Искитимского района», раздел «Инвестиции» на официальном сайте администрации района, Инвестиционный портал Новосибирской области), через средства массовой информации.

В рамках механизма «оценки регулирующего воздействия» представители предпринимательского сообщества могут принимать участие в публичных консультациях при разработке новых нормативных правовых актов и при проведении экспертизы действующих НПА с целью выявления положений, необоснованно затрудняющих их деятельность.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2025 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать рабочие места.

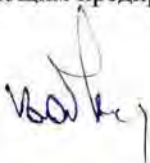
Важной задачей является привлечение малого бизнеса в сельские поселения, удаленные от районного центра. Для этого в районе реализуется муниципальная

программа развития малого и среднего предпринимательства, одним из мероприятий которой является финансовая поддержка, как начинающих предпринимателей, так и действующих более 2-х лет на обновление оборудования и самозанятых. Также, предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, могут получить компенсацию части транспортных расходов по доставке товаров первой необходимости в отдаленные села, начиная с 11 километра от районного центра.

Хочу поблагодарить предпринимателей, руководителей предприятий, инвесторов за сотрудничество и помощь в реализации важнейших направлений социально-экономического развития района. Уверен, что совместными усилиями и общим настроем на успех, мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие нашего района.

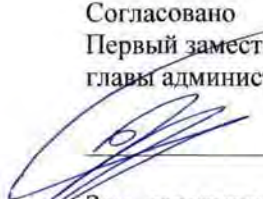
Район открыт для инвесторов, ждем новых идей и готовы оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям.

Глава района



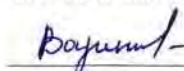
Ю.В.Саблин

Согласовано
Первый заместитель
главы администрации района



Б.В.Безденежный

Зам. начальника УЭРПиТ



Н.С.Варинова