

Инвестиционное послание
главы Искитимского района Новосибирской области
на 2024 год

Придерживаясь нашей ежегодной традиции и с целью информирования о проводимой инвестиционной политике и планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в Искитимском районе, представляю инвестиционное послание на очередной 2024 год.

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач администрации Искитимского района. Создание благоприятной инвестиционной среды, привлечение инвестиций для реализации приоритетных проектов и программ, в том числе, обеспечивает устойчивое социально-экономическое развитие территории.

Искитимский район имеет свои конкурентные преимущества, а именно:

1. Выгодное природно-географическое и транспортное положение – район находится недалеко от областного центра и характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями.

2. Прохождение по территории района федеральной автомобильной и железнодорожных магистралей.

3. Наличие месторождений полезных ископаемых: угольные месторождения, керамзитовое и аглопоритовое сырье, цементное сырье, глины тугоплавкие, облицовочные камни, суглинки кирпичные, известняки строительные, пески строительные.

4. Присутствие ведущих крупных предприятий добывающей и обрабатывающей отраслей промышленности, сельскохозяйственных предприятий.

5. Благоприятные условия для развития малого бизнеса.

6. Создание территории опережающего развития (далее – ТОСЭР) в р.п.Линево.

7. Наличие газотранспортных коммуникаций.

8. Свободные земельные ресурсы, пригодные для развития сельского хозяйства.

9. Запасы лесного фонда.

10. Наличие 14 инвестиционных площадок для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств.

11. Прохождение по территории района береговой линии побережья Новосибирского водохранилища протяженностью 70 км и Бердского залива протяженностью около 30 км с живописными природными ландшафтами и привлекательным водным путем.

12. Наличие 47 объектов туристической индустрии.

13. Природные достопримечательности: Государственный биологический заказник «Легостаевский», Беловский водопад и водопад «Бучило», памятники

природы «Бердские скалы» и «Каменистая степь у села Новососедово», «Святой ключ».

14. Наличие 2-х памятников архитектуры: Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы (с.Завьялово), жилой дом конца IX – начала XX веков (с.Быстровка) и 3-х памятников историко-культурного наследия.

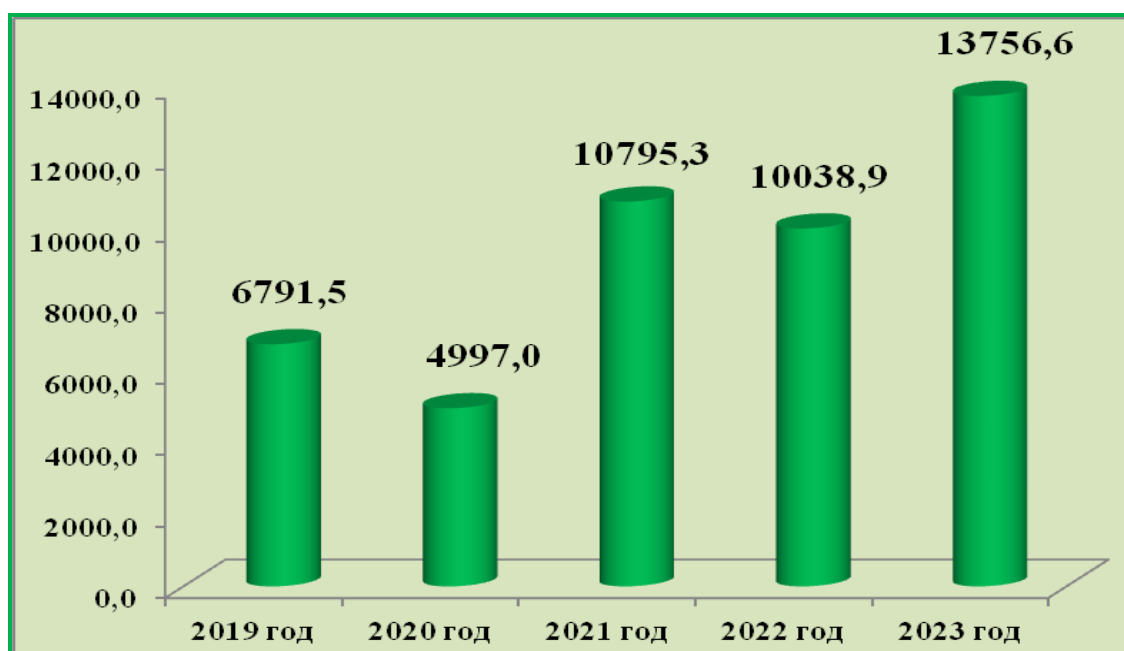
В рамках муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности Искитимского района» закреплены приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории района, а именно модернизация, расширение или создание:

- производств пищевой и перерабатывающей промышленности;
- производств современных строительных материалов и строительных конструкций;
- высокоэффективных сельскохозяйственных производств, животноводческих комплексов;
- объектов туристской инфраструктуры;
- высокотехнологичных добывающих производств;
- объектов бытового обслуживания населения, в т.ч. комплексных приемных пунктов бытового обслуживания.

За 2023 год приток инвестиций в основной капитал по району составил 13 756,6 млн. рублей, что на 37% больше соответствующего показателя 2022 года.

65,3% от общего объема инвестиций или 8 981,5 млн. рублей – инвестиции промышленных предприятий, из них почти 94% направлено на развитие предприятий добывающей промышленности.

*Общий объем инвестиций в основной капитал
по Искитимскому району, млн. рублей*



В 2023 году на фабриках «Листвянская-1» и «Листвянская-2» проведена модернизация узлов углеприема, установлены новые грохоты типа Flip-Flop, что позволило уменьшить объем антрацита, попадающего в отсеив, и увеличить выпуск высокомаржинального сортового угля практически на 5% с партии.



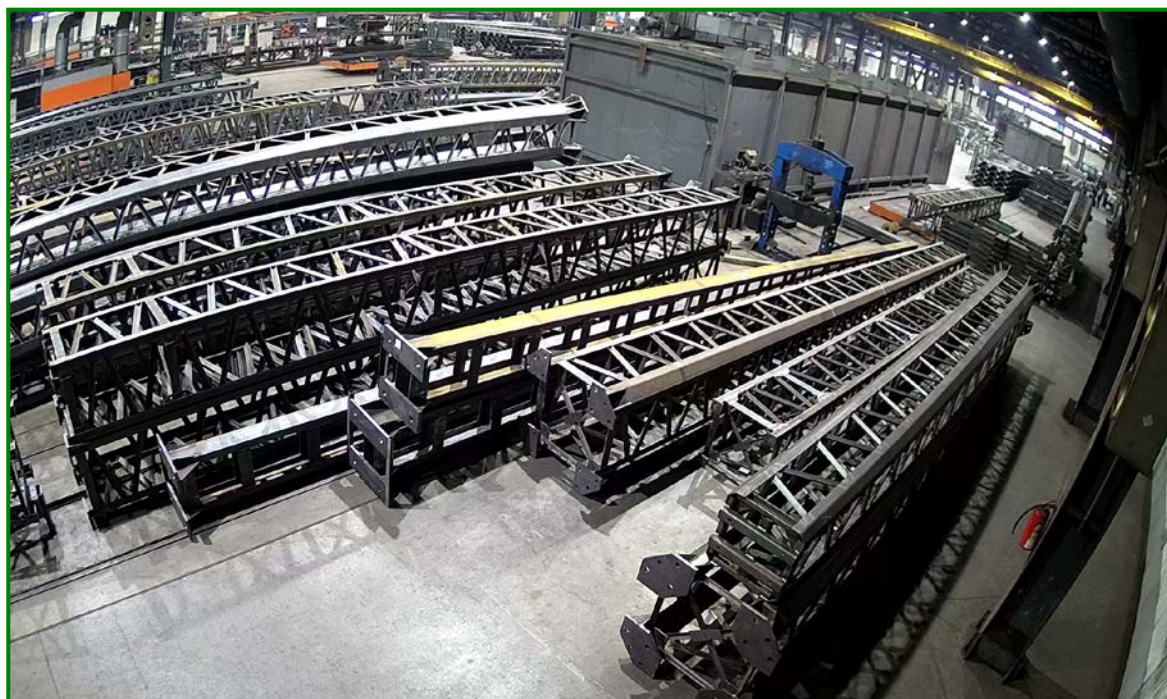
ООО «Разрез Восточный» с целью улучшения социально-бытовых условий труда запустил в работу новый административно-бытовой комплекс на углепогрузочной станции. Приобретена крупная партия карьерной техники для обновления парка большегрузных машин сибирских предприятий: 21 новый самосвал БелАЗ грузоподъемностью 220 тонн и иная специализированная техника на общую сумму 4,7 млрд. рублей.



Предприятием **Эл 6 Новосибирск** начаты работы по капитальному ремонту с модернизацией отдельных элементов печи графитации №1 секции №1: разработана проектная документация, проведены демонтаж печного агрегата и подготовительные работы. В рамках программы по замене мостовых кранов произведены работы по установке 2-х новых кранов в цехе графитации и на складе сырья прокалочного цеха.



ООО «**Линевский завод металлоконструкций**» проведена частичная модернизация производственного оборудования с приобретением станков: портального сверлильного с ЧПУ, широкоуниверсального фрезерного, токарного, плоскошлифовального и гильотинных ножниц. Также расширена номенклатура выпускаемой продукции: стойки и ригели для опор контактной сети железных дорог, прожекторные мачты и сваи винтовые.

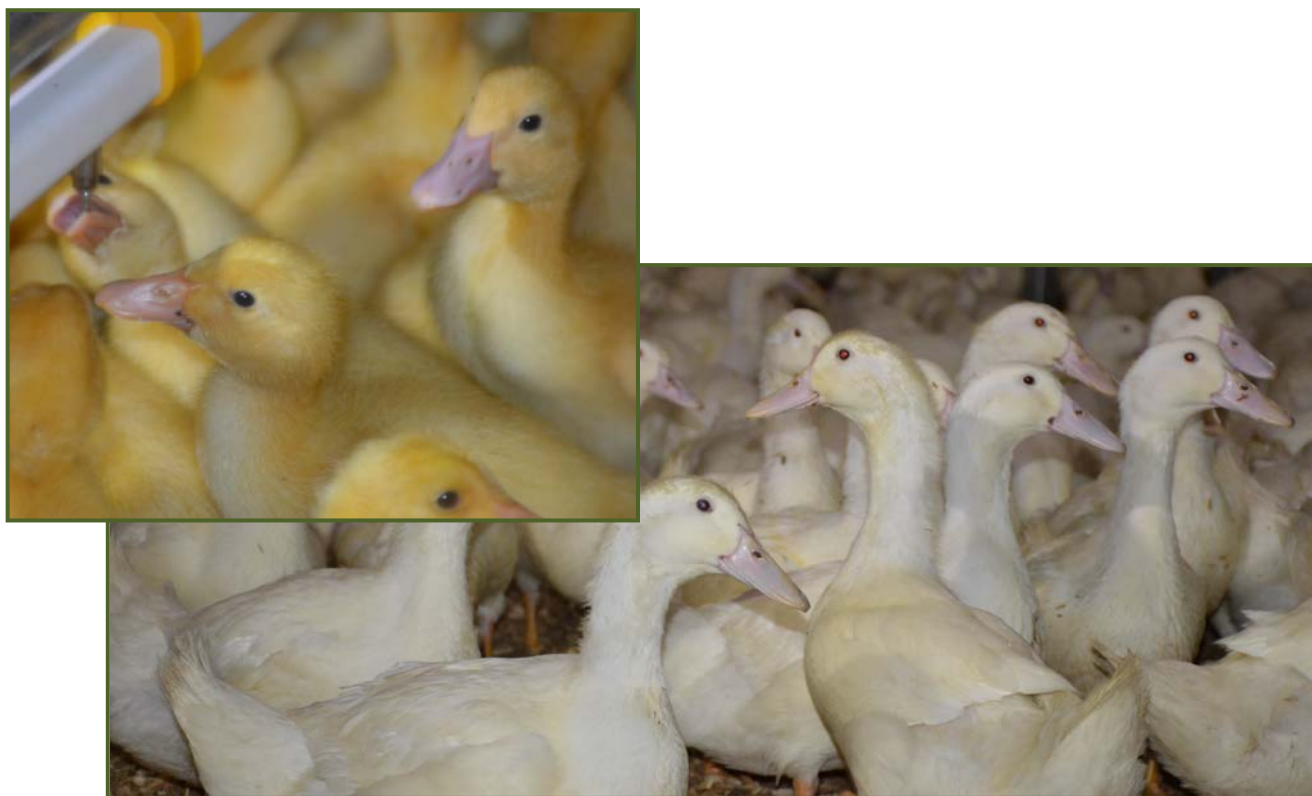


20,2% от общего объема инвестиций или 2 784 млн. рублей – инвестиции организаций сельского хозяйства. Объем государственной поддержки составил 171,9 млн. рублей.

В отчетном году предприятиями сельского хозяйства на общую сумму 229 млн. рублей было приобретены 27 единиц сельскохозяйственной техники, в том числе 3 зерноуборочных комбайна, 3 трактора.

В 2023 году сельскохозяйственными предприятиями района проведены следующие работы:

ООО Птицефабрика «Улыбино» введены в эксплуатацию новый птичник родительского стада и 4 корпуса откорма. Всего в производстве задействованы 7 птичников родительского стада, 3 птичника ремонтного молодняка и 30 птичников для откорма птицы. Выращено 8,3 млн. голов утки, произведено 1205 тыс. тонн мясопродуктов (рост в 1,2 раза по сравнению с 2022 годом). Реализация продукции осуществляется не только на территории Российской Федерации, но и ведутся поставки в Казахстан, Армению, Беларусь.



ООО «Маслов» ведется реализация проекта «Строительство производственного комплекса по переработке масличных культур (лен, рапс)». Проведены изыскательские работы, спроектированы объекты. Заключены договора с поставщиками оборудования, произведена предоплата за технологическое оборудование. Планируемый объем инвестиций составит 3,7 млрд. рублей.

АО «Новосибирская птицефабрика» велась реализация 6-ти крупных инвестиционных проектов на общую сумму 1 107 млн. рублей, из них завершены 2

проекта по строительству комплекса по подработке зерна и реконструкция административного здания (общежития).



АО «Агрофирма «Лебедевская» продолжена реализация проектов по модернизации силосных траншей, строительству скважины на молочном комплексе, а также проводится постоянное обновление техники и оборудования. Общий объем освоенных инвестиций составил 98 млн. рублей.



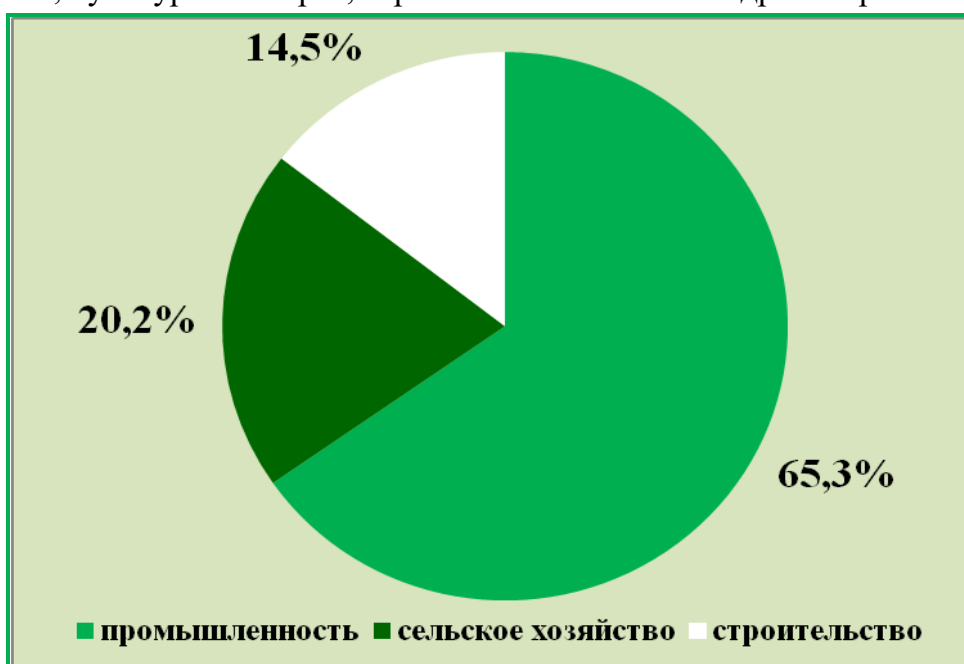
С целью модернизации и обновления производства организациями промышленности и сельского хозяйства в 2023 году реализовывалось 40 инвестиционных проектов на общую сумму 23 409 млн. рублей, в том числе: в промышленности – 25 на общую сумму 7 613,3 млн. рублей и в сельском хозяйстве – 15 на общую сумму 15 795,7 млн. рублей.

В 2024 году промышленными и сельскохозяйственными предприятиями района планируется:

- продолжение капитального ремонта печи графитации №1 секции №1 на Эл 6 Новосибирск, а также реализация мероприятий по модернизации производства и обновлению оборудования, в том числе энергосервисные мероприятия;
- освоение разреза «Богатырь» Горловского угольного бассейна;
- продолжение строительства производственного комплекса по переработке масличных культур, начало строительства производственного комплекса по глубокой переработке пшеницы (ООО «Маслов»);
- продолжение реконструкции и модернизации здания терминала по приемке и переработке сельскохозяйственной птицы (АО «Новосибирская птицефабрика»);
- модернизация «Новосибирской птицефабрики» с целью увеличения производства мяса цыплят-бройлера до 65 тыс. тонн в год в живом весе;
- строительство Транспортно-логистического комплекса Группы компаний ЭЛСИ на территории опережающего социально-экономического развития Линево.

14,5% от общего объема инвестиций или 1 991,1 млн. рублей – инвестиции предприятий, учреждений и населения, направленные в строительство жилья и приобретение основных средств.

Объем инвестиций за счет бюджетов всех уровней составил 1 682,3 млн. рублей или 12,2% от общего объема инвестиций. Бюджетные инвестиции включают в себя государственную поддержку сельхозпроизводителей и инвестиции, направленные на строительство жилых домов, строительство и ремонт объектов дорожной инфраструктуры и ЖКХ, ремонт зданий учреждений образования, культуры и спорта, строительство объектов здравоохранения.



Ввод жилья за счет всех источников финансирования за 2023 год составил 32 тыс. кв. м., что осталось практически на уровне соответствующего показателя предыдущего года.



Кроме жилья в эксплуатацию введены следующие объекты: комплекс по подработке зерна с сушильно-очистительной башней и административное здание-контора (реконструкция) для АО «Новосибирская птицефабрика» (АО «Новосибирская птицефабрика), приемно-очистительный узел (мехток)» (ЗАО Степное), общественное здание и гостиничные корпуса №2, №3, №6, №7 туристического комплекса в с.Морозово, здание фельдшерско-акушерского пункта в д.Таскаево (ГБУЗ НСО «ИЦГБ») и другое.

Государственную и муниципальную поддержку на строительство или приобретение жилья получили 2 человека на общую сумму 4 221,7 тыс. рублей:

- в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выдано и реализовано Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 1 молодой семье на сумму 1 507,9 тыс. рублей, приобретен жилой дом на ст. Евсино общей площадью 60,9 кв. м.;

- в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выдан государственный жилищный сертификат 1 гражданину по категории «Граждане,

выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» на сумму 2 713,8 тыс. рублей.

В 2023 году для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретено 19 квартир улучшенной планировки (площадью более 24 кв.м.) на общую сумму 55 053,9 тыс. рублей. Также выдано и реализовано 11 жилищных сертификатов для получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений на общую сумму 32 550,2 тыс. рублей.



В рамках национального проекта «Здравоохранение» в 2023 году введен в эксплуатацию ФАП в д.Таскаево, а также велось строительство ФАПа в д.Евсино.



В сфере дорожной деятельности на территории Искитимского района в 2023 году выполнены следующие работы:

- ремонт и реконструкция участков автомобильной дороги «Сузун-Битки-Преображенка» на общую сумму почти 358 млн. рублей;
- ремонт участка автомобильной дороги на с.Усть-Чем на сумму более 137 млн. рублей;
- ремонт участка автомобильной дороги «77 км а/д «М-52» – Линево – Листвянский» (этап 1), протяженностью 2,394 км, общая сумма затрат 72 896,5 тыс. рублей;
- ремонт на общую сумму 119 389,1 тыс. рублей 11,9 километров автомобильных дорог местного значения поселений в 7 муниципальных образованиях района: Быстровский, Гусельниковский, Легостаевский, Мичуринский, Совхозный, Степной и Чернореченский сельсоветы;
- содержание автомобильных дорог местного значения района и поселений на общую сумму 48 697,8 тыс. рублей.

В связи с отрицательными результатами статистических испытаний опор строящегося моста через р.Шипуниха с улицы Береговая на улицу Заречная в д.Шадрино были приостановлены работы по строительству, которые будут продолжены после внесения изменений в проектно-сметную документацию и получения положительного заключения экспертизы.



Разработана проектная и рабочая документация и выполнены изыскательские работы на реконструкцию автомобильной дороги «Искитим-Святой ключ». Разработана проектно-сметная документация на ремонт участка автомобильной дороги «77 км а/д «М-52-Линево-Листвянский». Выполнены изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильной дороги от с.Сосновка до с.Улыбино.

Муниципальными предприятиями жилищно-коммунального комплекса района произведены работы по замене более 15 км аварийных участков водопровода в 17 населенных пунктах на сумму более 12 млн. рублей. А также построена станция водоочистки в д.Бердь и укомплектована станция водоочистки в с.Улыбино на общую сумму 5,3 млн. рублей.

В рамках государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» приобретены и установлены (смонтированы) котлы отопления в п.Керамкомбинат и с.Тальменка, а также 7 с половиной километров водопроводных труб на общую сумму 16,3 млн. рублей.

В рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» осуществлено строительство объектов:

- водопровод по улицам Зеленая, Набережная, Школьная в д.Бородавкино Искитимского района, протяженностью 3,3 км, стоимость работ 9 634,1 тыс. рублей;
- водопровод по улицам Центральная, Полевая, Октябрьская, Первомайская, Мира, Советская, пер.Степной и станция водоочистки в с. Преображенка Искитимского района, протяженность 2 км, стоимость работ 21 968,9 тыс. рублей;
- водопровод по улицам Гагарина, Майская, Береговая, Лесная, Советская, Озерная, Молодежная в д.Шибково Искитимского района, протяженность 10 км, стоимость работ 73 614,3 тыс. рублей.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» начато благоустройство общественной территории по улице Школьная в п.Керамкомбинат, стоимость работ составит более 26 млн. рублей.

Также для нужд предприятий жилищно-коммунального хозяйства приобретена ассенизаторская машина стоимостью 8,8 млн. рублей, поставка будет произведена в 2024 году.

В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности проведен перевод 17 квартир на ст.Евсино с централизованного теплоснабжения на индивидуальное поквартирное отопление, стоимость работ составила 4,3 млн. рублей.



В 2023 году в рамках соглашения с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области заключено 2 контракта на поставку 15 автобусов ПАЗ для МКП ИР «ПАТП» на общую сумму 56,5 млн. рублей. Выход техники на маршруты ожидается в марте 2024 года.

Также в 2023 году с целью замены старых школьных автобусов получено 3 новых автобуса для подвоза школьников из сел Шибково, Верх-Коев и п.Листвянский.



За 2023 год проведены капитальные ремонты зданий образовательных учреждений на общую сумму 413,4 млн. рублей, в том числе:

- капитальный ремонт кровли в 2-х школах и одном детском саду;
- замена оконных блоков в 13 школах и 7 детских садах;
- капитальный и частичный ремонт системы отопления в 4 школах и 2-х детских садах;
- капитальный и частичный ремонт спортивного зала в 6 школах;
- капитальный и частичный ремонт столовых в 3-х школах;
- капитальный ремонт фасада, крыльца и установка пандуса в школе п.Степной.

На общую сумму 30 779,4 тыс. рублей проведен капитальный ремонт в здании РДК им.Ленинского комсомола, который затронул большой концертный и малый танцевальный залы, лицевую сторону фасада с установкой светодиодной подсветки по периметру, главное крыльцо, лестничные пролеты и вентиляцию.

По национальному проекту «Культура» в Новосибирской области в рамках выделения средств для улучшения материально-технической базы на общую сумму 2,5 млн. рублей приобретены: одежда сцены в МКУК «Гусельниковский центр досуга» для ДК с. Белово, одежда сцены и световое оборудование в МКУК «Гусельниковский центр досуга» для ДК с. Гусельниково и в МКУК «Центр досуга п. Степной».

В целях развития материально-технической базы спортивных объектов проведен капитальный ремонт фасада здания лыжной базы в р.п.Линево на сумму 1,5 млн. рублей, смонтированы приобретенные в 2022 году 4 площадки ГТО (п.Агролес, д.Ургун, с.Морозово, д.Михайловка) и обустроена универсальная спортивная площадка с хоккейной коробкой в с.Морозово на сумму 6 млн. рублей.

Завершен первый этап работ по строительству стадиона в р.п.Линево.

На 2024 год запланированы:

- улучшение жилищных условия одной молодой семьи на сумму около 2 млн. рублей;
- строительство двухквартирного жилого дома в д.Бурмистрово на сумму 13 млн. рублей;
- завершение строительства ФАПа в д.Евсино, начало строительства ФАПа в п.Рощинский и разработка проектно-сметной документации для строительства в 2025 году ФАПов на ст.Сельская и в п.Маяк;
- разработка проектно-сметной документации на строительство корпуса школы в п.Барабка на сумму более 3 млн. рублей;
- разработка проекта строительства школы с группами детского сада в с.Морозово;
- завершение строительства моста через р.Шипуниха в д.Шадрино, остаточная стоимость работ – 36,8 млн. рублей;
- реконструкция участка автомобильной дороги на «Святой ключ» в течение 2024-2025 годов на общую сумму 45,3 млн. рублей;

- ремонт участка автомобильной дороги «п.Новый-Морозово» на сумму почти 153 млн. рублей;
- ремонт участка дороги до детского лагеря «Тимуровец» на сумму 6 млн. рублей;
- разработка проектно-сметной документации по реконструкции участка автомобильной дороги «Улыбино-Сосновка» и «Бердск-Сосновка» на общую сумму 6 млн. рублей;
- завершение благоустройства общественной территории по улице Школьная в п.Керамкомбинат, общая стоимость работ 26 млн. рублей;
- выполнение благоустройства общественных территорий ещё в 6-ти населенных пунктах района на общую сумму 97,4 млн. рублей;
- подготовка проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей на ст.Евсино и на строительство водопроводов в с.Улыбино, п.Листвянский на общую сумму более 10 млн. рублей;
- приобретение ассенизаторской машины для МУП «Северное», 2-х котлов на котельную с.Быстровка на общую сумму 12,2 млн. рублей;
- замена теплообменников на котельной ст.Евсино, п.Керамкомбинат, сел Тальменка и Быстровка на общую сумму 3 млн. рублей;
- замена не менее 10 километров водопроводных и тепловых сетей по району;
- приобретение пассажирского транспорта для работы на сельских маршрутах запланировано 5 миллионов рублей;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории населенных пунктов Маяк и Легостаево на общую сумму 15 млн. рублей, а также проектирование строительства полигонов твердых бытовых отходов на сумму 750 тыс. рублей;
- приобретение 12 жилых помещений детям-сиротам на общую сумму почти 43 млн. рублей;
- открытие центров «Точка роста» в 2-х школах на сумму 4 млн. рублей;
- капитальный ремонт кровли в учреждения образования на сумму 7,6 млн. рублей;
- замена оконных блоков в 4 школах на сумму 10,9 млн. рублей;
- ремонт спортивного зала в 4 образовательных организациях и приобретение спортивного инвентаря для 8 школ на общую сумму 10 млн. рублей;
- капитальный ремонт столовых в 2 детских садах и 3 школах, приобретение оборудования и кухонного инвентаря для 10 учреждений на общую сумму 11 млн. рублей;
- ремонт систем отопления и водоснабжения в 5 образовательных организациях на сумму 2 млн. рублей;
- ремонт санузлов в 3 школах на сумму 10 млн. рублей;
- приобретение мебели, оргтехники, оборудования для учебного процесса в 23 школах и 8 детских садах на общую сумму 8 млн. рублей;
- капитальный ремонт Улыбинского сельского дома культуры на сумму 30,8 млн. рублей;
- завершение ремонта в здании РДК им.Ленинского комсомола на сумму 4,6 млн. рублей;

- приобретение занавеса, звукового и светового оборудования для Легостаевского центра досуга, звукового и светового оборудования для Улыбинского сельского дома культуры на общую сумму 2,3 млн. рублей;
- ремонт сельских клубов в 6 муниципальных образованиях района на общую сумму 38,6 млн. рублей;
- ремонт 3 школ дополнительного образования детей на общую сумму 26,7 млн. рублей;
- завершение строительства стадиона в р.п.Линево, стоимость работ 2-го этапа 35,7 млн. рублей;
- начало строительства спортивного комплекса в р.п.Линево на сумму 515 млн. рублей.

С целью обеспечения системного подхода в решении проблем по привлечению инвестиций продолжится реализация двух муниципальных программ: «Повышение инвестиционной привлекательности Искитимского района» и «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе».

Созданы и осуществляют свою деятельность Совет по инвестициям и Координационный совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории Искитимского района.

Консультирование представителей предпринимательского сообщества проводится информационно-консультационным пунктом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства. На официальном сайте администрации района функционирует Канал прямой связи для инвесторов, через который можно напрямую (не выходя из «дома») обратиться с любым вопросом к инвестиционному уполномоченному Искитимского района.

Информирование о состоянии инвестиционного климата Искитимского района проводится посредством сети Интернет (сайт «Малый бизнес Искитимского района», раздел «Инвестиции» на официальном сайте администрации района, Инвестиционный портал Новосибирской области), через средства массовой информации.

В рамках механизма «оценки регулирующего воздействия» представители предпринимательского сообщества могут принимать участие в публичных консультациях при разработке новых нормативных правовых актов и при проведении экспертизы действующих НПА с целью выявления положений, необоснованно затрудняющих их деятельность.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2024 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать рабочие места.

Важной задачей является привлечение малого бизнеса в сельские поселения, удаленные от районного центра. Для этого в районе реализуется муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства, одним из мероприятий которой является финансовая поддержка, как начинающих

предпринимателей, так и действующих более 2-х лет на обновление оборудования и самозанятых. Также, предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, могут получить компенсацию части транспортных расходов по доставке товаров первой необходимости в отдаленные села, начиная с 11 километра от районного центра.

Подводя итог, хочу сказать, что каждый рубль инвестиций, привлеченных на территорию Искитимского района – это вклад в его благополучное будущее, в повышение качества и уровня жизни наших земляков, в формирование современной социально-экономической инфраструктуры территории, а также гарантия демографического роста населения.

Хочу поблагодарить предпринимателей, руководителей предприятий, инвесторов за сотрудничество и помощь в реализации важнейших направлений социально-экономического развития района. Особые слова благодарности заслуживают крупные предприятия, осуществляющие деятельность на территории района, которым не безразлична его судьба. Данные предприятия являются нашими давними партнерами, и мы совместно на протяжении многих лет реализуем ряд социально значимых проектов.

Уверен, что совместными усилиями и общим настроем на успех, мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие нашего района.

Глава района

Ю.В.Саблин

Согласовано

Первый заместитель
главы администрации района

_____ Б.В.Безденежный
Начальник УЭРПиТ

_____ Е.Ю.Грязнова