

Инвестиционное послание
главы Искитимского района Новосибирской области
на 2019 год

Добрый день, уважаемые присутствующие!

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития района.

В 2018 году была разработана основная документ стратегического развития – Стратегия социально-экономического развития Искитимского района на период до 2030 года, а также план мероприятий по её реализации. Данный документ, в первую очередь, необходим для обеспечения притока внешних инвестиций и ресурсов через эффективное позиционирование территории района.

Главная цель инвестиционного послания – информирование жителей, участников инвестиционного процесса, как действующих, так и потенциальных, о достигнутых результатах, планируемых мероприятиях и задачах, стоящих перед администрацией района в этом направлении.

Конкурентными преимуществами района, по-прежнему, остаются:

1. Выгодное природно-географическое и транспортное положение – район находится недалеко от областного центра и характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями.

2. Прохождение по территории района федеральных автомобильной и железнодорожных магистралей.

3. Наличие месторождений полезных ископаемых: угольные месторождения, керамзитовое и аглопоритовое сырье, цементное сырье, глины тугоплавкие, облицовочные камни, суглинки кирпичные, известняки строительные, пески строительные.

4. Присутствие ведущих крупных предприятий добывающей и обрабатывающей отраслей промышленности, сельскохозяйственных предприятий.

5. Благоприятные условия для развития малого бизнеса.

6. Наличие газотранспортных коммуникаций.

7. Свободные земельные ресурсы, пригодные для развития сельского хозяйства.

8. Запасы лесного фонда.

9. Наличие 11 инвестиционных площадок для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств.

10. Прохождение по территории района береговой линии побережья Новосибирского водохранилища протяженностью 70 км и Бердского залива протяженностью около 30 км с живописными природными ландшафтами и привлекательным водным путем.

11. Наличие 42 объектов туристической индустрии.

12. Природные достопримечательности: Государственный биологический заказник «Легостаевский», Беловский водопад и водопад «Бурчило», памятники природы «Бердские скалы» и «Каменистая степь у села Новососедово».

13. Наличие 2-х памятников архитектуры: Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы (с.Завьялово), жилой дом конца IX – началаXX веков (с.Быстровка) и 3-х памятников историко-культурного наследия.

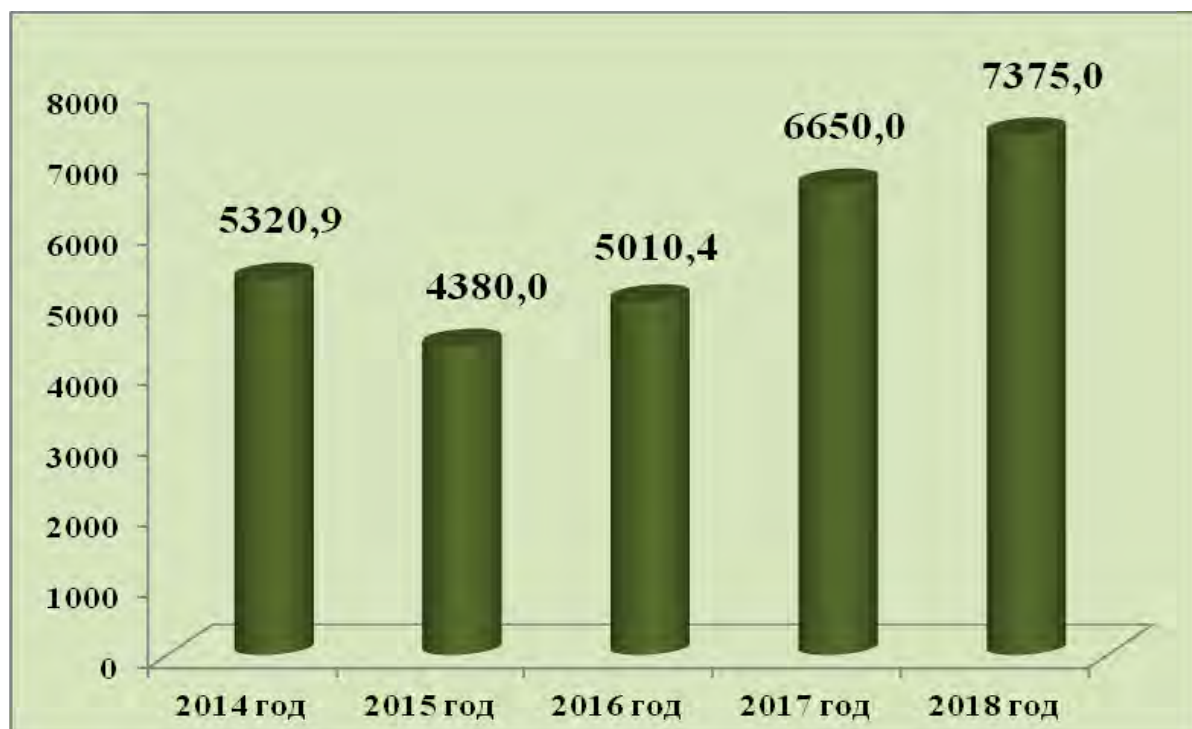
Одним из новых преимуществ района является признание р.п.Линево территорией опережающего социально-экономического развития (постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 №268), что предусматривает налоговые льготы при реализации инвестиционных проектов её резидентами.

В 2018 году постановлением администрации района от 31.10.2018 №1139 была разработана и утверждена муниципальная программа «Повышение инвестиционной привлекательности Искитимского района на 2019-2024 годы». В рамках программы закреплены приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории района, а именно модернизация, расширение или создание:

- производств пищевой и перерабатывающей промышленности;
- производств современных строительных материалов и строительных конструкций;
- высокоэффективных сельскохозяйственных производств, животноводческих комплексов;
- объектов туристской инфраструктуры;
- высокотехнологичных добывающих производств;
- объектов бытового обслуживания населения, в т.ч. комплексных приемных пунктов бытового обслуживания.

За 2018 год приток инвестиций в основной капитал по району составил 7 375 млн. рублей, что на 10,9% больше соответствующего показателя 2017 года.

Общий объем инвестиций в основной капитал по Искитимскому району, млн. рублей



69,8% от общего объема инвестиций или 5 145,7 млн. рублей – инвестиции промышленных предприятий, что на 8% больше аналогичного показателя за 2017 год.

Основная доля инвестиций промышленных предприятий или 76% направлены на продолжение реализации 2-х крупных инвестиционных проектов развития угольных месторождений на общую сумму 43,6 млрд. рублей. АО «Сибирский Антрацит» проведена реконструкция обогатительной фабрики «Листвянская 2» с увеличением производительности до 3 млн. тонн в год, приобретено горно-транспортное оборудование (14 грузовых самосвалов Скания, 9 автосамосвалов БелАЗ, 2 автогрейдера, 4 бульдозера, 3 экскаватора, 2 фронтальных погрузчика). ООО «Компания Металл Профиль» (Сибирский филиал) осуществлены работы по монтажу линий по производству профиля «Евроштакетник», линейной панели НР40, шляпного профиля, металлочерепицы. ЗАО «ЭНЕРГОПРОМ – Новосибирский электродный завод» завершено строительство печи прямой графитации №8-III секции мощностью 3,7 тыс. тонн в год и печи обжига электродной продукции №8 взамен вышедшей из строя мощностью 12 тыс. тонн в год.

Объем инвестиций организаций сельского хозяйства увеличился к соответствующему показателю прошлого года на 9,9%, и составил 1 550 млн. рублей (21% от общего объема).

Сельхозпроизводителями получена поддержка в размере 197,2 млн. рублей. На приобретение сельскохозяйственной техники направлено 78 млн. рублей, на которые закуплены: 3 зерноуборочных комбайна, 7 тракторов и 31 единица другой сельскохозяйственной техники.

Базой для достижения поставленных задач, является реализация крупных инвестиционных проектов. В первую очередь, это дальнейшее совершенствование и развитие крупных сельхозпредприятий района, входящих в Агрохолдинг «Сибирский премьер». На всех предприятиях холдинга постоянно ведется модернизация и реконструкция производства, оснащение современным оборудованием, техникой, сертифицируются продукция и производственные процессы.

В 2018 году продолжена реализация крупного инвестиционного проекта по строительству утиной фермы в с. Улыбино (полная мощностью – 18 тыс. тонн мяса утки в год).

С целью модернизации и обновления производства организациями промышленности и сельского хозяйства всего реализовывалось 37 инвестиционных проектов на общую сумму 57,1 млрд. рублей, в том числе: в промышленности – 23 на сумму 47,6 млрд. рублей и в сельском хозяйстве – 14 на сумму 9,5 млрд. рублей.

Промышленность:

- ЗАО «ЭНЕРГОПРОМ-Новосибирский электродный завод» – 15 инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции завода общей стоимостью 3 017,5 млн. рублей;

- АО «Сибирский Антрацит» – проект по увеличению добычи угля до 9,5 млн. тонн, стоимость проекта 20 430 млн. рублей, срок реализации 2013-2020 годы, создание 1 043 рабочих мест;



- ООО «Разрез Восточный» – проект по разработке угольного месторождения «Колыванское-разрез Восточный», стоимость проекта 23 149,3 млн. рублей, срок реализации 2016-2020 годы, создание 1650 рабочих мест;



- Группа компаний «ЭЛСИ» – проект по строительству нового сборочно-сварочного цеха на территории Линевского завода металлоконструкций, стоимость проекта 800 млн. рублей, срок реализации 2017-2022 годы;

- ООО «Компания Металл Профиль» (Сибирский филиал) – 5 проектов по модернизации производства общей стоимостью 188,6 млн. рублей.

Сельское хозяйство:

- ООО ПФ «УЛЫБИНО» – проект по строительству утиной фермы с производством мяса утки до 18 тыс. тонн в год, стоимость проекта 4 272 млн. рублей, срок реализации 2016-2023 годы, создание 350 рабочих мест;



- АО «Агрофирма «Лебедевская» – 5 инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции предприятия общей стоимостью 68,4 млн. рублей;



- АО «Новосибирская птицефабрика» – 3 проекта по модернизации производства общей стоимостью 5 060,6 млн. рублей;



- АО «Птицефабрика «Евсинская» – инвестиционные проекты по реконструкции цеха по производству пастеризованного яйца производительностью 10 000 шт. яиц/час (500 кг/час меланжа) и строительству комплекса по подработке зерна и семян сельскохозяйственных культур мощностью 160 тонн в смену общей стоимостью 78 млн. рублей;



- ОАО «Преображенское» – 3 проекта по реконструкции производственных помещений общей стоимостью 34,7 млн. рублей.



Для дальнейшего развития промышленности предприятиями в 2018 году будет продолжена реализация 15 уже реализуемых и 2-х новых инвестиционных проектов, общая стоимость затрат составит 47,4 млрд. рублей. Соответственно в сельском хозяйстве – 11 и 7 проектов с общей стоимостью затрат 10,7 млрд. рублей.

9,2% от общего объема инвестиций или 679,3 млн. рублей – инвестиции предприятий и населения, направленные в строительство (реконструкцию) жилья и объектов другого назначения.

Объем инвестиций за счет бюджетов всех уровней составил 656,5 млн. рублей или 8,9% от общего объема инвестиций. Бюджетные инвестиции включают в себя государственную поддержку сельхозпроизводителей и инвестиции, направленные на строительство жилых домов, ремонт автодорог, строительство спортивных сооружений и учреждений образования, ремонт зданий учреждений.

Ввод жилых объектов на территории Искитимского района (строительство и реконструкция) в 2018 году составил 11 629 кв. м. Начато строительство пристройки к школе в д.Бурмистрово (2-х этажное здание, в т.ч. столовая, спортивный зал, котельная), срок ввода объекта – 2019 год.

Выдано 122 разрешения на строительство и реконструкцию объектов, в том числе 106 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов.

В отчетном году утверждены правила землепользования и застройки Бурмистровского, Морозовского, Преображенского, Степного, Усть-Чемского и

Шибковского сельсоветов, а также генеральные планы Быстровского, Преображенского, Улыбинского, Тальменского и Чернореченского сельсоветов.

Приобретено 34 жилых помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на общую сумму 40,4 млн. рублей.

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015-2022 годах» выполнялись следующие работы:

- реконструкция автомобильной дороги «ст.Сельская – п.Агролес» (2 этап) на сумму 12,7 млн. рублей;
- ремонт автомобильной дороги по пр.Коммунистический р.п.Линево на сумму 10,5 млн. рублей;
- обустройство пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в 11 муниципальных образованиях района на общую сумму 7,9 млн. рублей.

Кроме того, в 2018 году проводился капитальный ремонт моста через р.Бердь в с.Легостаево (60,2 млн. рублей), начато строительство моста через реку Ик в с.Новососедово (6,4 млн. рублей) и ремонт дороги «р.п.Сузун – с.Битки – с.Преображенка» – 1 километр 232 метра (36,5 млн. рублей).

На 2019 год запланировано:

- завершение строительства пристройки к средней школе в д.Бурмистрово, сумма затрат на 2019 год – 126,4 млн. рублей;
- строительства модульного ФАПа в п.Первомайский на сумму 10,2 млн. рублей;
- строительство модульного клуба в д.Шадрино на сумму 40,15 млн. рублей;
- мероприятия по устойчивому функционированию автомобильных дорог местного значения района, а также улично-дорожной сети в муниципальных образованиях на общую сумму 58 млн. рублей:

- завершение реконструкции автомобильной дороги «ст.Сельская-п.Агролес»;

- капитальный ремонт дороги в с.Преображенка;

- 5-я очередь строительства дорожно-уличной сети в с.Морозово;

- содержание автомобильных дорог района, ремонт дорог в Евсинском, Чернореченском и Шибковском сельсоветах;

- обустройство пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений на территории Бурмистровского, Верх-Коенского, Гусельниковского, Евсинского, Морозовского и Улыбинского сельсоветов;

- продолжение строительства мостового перехода через реку Ик в с.Новососедово, затраты на 2019 год – 31,2 млн. рублей.

Также запланированы денежные средства в целях улучшения жилищных условий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на сумму 42 млн. рублей.

В жилищно-коммунальной сфере в 2018 году проведено:

- модернизация водопроводных сетей ст.Евсино на сумму 11,6 млн. рублей;

- строительство модульной установки водоподготовки в д.Бурмистрово на сумму 1,8 млн. рублей и блочно-модульной газовой котельной 10,9 Мвт на ул.Терешковой ст.Евсино на сумму 57,2 млн. рублей;
- реконструкция водопроводных сетей в с.Тальменка (3 этап) на сумму 26,5 млн. рублей;
- приобретение угольного котла КВр0,8 для котельной с.Быстровка на сумму 680 тыс. рублей;
- строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов от ШРП-1, ШРП-8, ШРП-9, ШРП-12 ст.Евсино на общую сумму 4,2 млн. рублей;
- строительство 5 объектов в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» общей стоимостью 27,4 млн. рублей, а именно: строительство фонтана и сцены на территории парка для отдыха жителей и комплексное благоустройство дворового пространства жилых домов в 4 микрорайоне в р.п.Линево, благоустройство придомовых территорий в п.Чернореченский.

На 2019 год запланировано:

- замена водопроводной сети в с.Преображенка в количестве 1,4 км на сумму 5,2 млн. рублей;
- приобретение котлов для котельных сел Быстровка, Верх-Коев, Улыбино и Тальменка на общую сумму 4,4 млн. рублей;
- установка энергоэффективного оборудования на перекачиваемые станции на ст.Евсино на сумму 1,1 млн. рублей.

Также будут продолжены работы по реконструкции (4-5 этапы) водопроводных сетей в с.Тальменка (12,5 млн. рублей) и по благоустройству дворовых и общественных пространств п.Чернореченский и р.п.Линево (13,7 млн. рублей).

В 2018 году в р.п.Линево открылся магазин торговой сети «Ярче» (общая торговая площадь 281 кв.м.), создано 9 рабочих мест.

За отчетный период приобретены:

- за счет бюджетных средств – 1 автобус марки «ПАЗ» и 1 микроавтобус;
- за счет собственных средств МКП ИР «ПАТП» и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих социальные перевозки – 5 автобусов марки «ПАЗ».

Новый приток инвестиций в район также ожидается за счет реализации инвестиционных проектов территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) Линево.

Инвестиционные проекты ТОСЭР Линево:

- строительство предприятия по производству обуви из материала ЭВА (ООО «Обувь России»);
- организация производства емкостей, в том числе из нержавеющей стали (ООО НПП «Беркут»);

- создание машиностроительного завода пищевого оборудования (ООО «СИБТЕХАРМ»);
- строительство комплекса по утилизации отходов углеобогащения (ООО «СИБГИПРОШАХТ»).

С целью поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории района, в рамках муниципальных программ «Повышение инвестиционной привлекательности Искитимского района на 2019-2024 годы» и «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе на 2017-2019 годы» предусмотрено оказание финансовой поддержки субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Созданы и осуществляют свою деятельность Совет по инвестициям и Координационный совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства.

Консультирование представителей предпринимательского сообщества проводится информационно-консультационным пунктом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства. На официальном сайте администрации района функционирует Канал прямой связи для инвесторов, через который можно напрямую (не выходя из «дома») обратиться с любым вопросом к инвестиционному уполномоченному Искитимского района.

Информирование о состоянии инвестиционного климата Искитимского района проводится посредством сети Интернет (сайт «Малый бизнес Искитимского района», раздел «Инвестиции» на официальном сайте администрации района, Инвестиционный портал Новосибирской области), через СМИ (телекомпании ООО «ТВК.ТВ», ООО «НовосибирскТелефильм» и ООО «Исток», газеты «Искитимская газета», «Знаменка», «Достойная газета» и «Вестник Искитимского района»).

С целью привлечения инвесторов наш район принимает участие на различных региональных и местных форумах, выставках, конференциях, ярмарках и показывает потенциальным партнерам возможности района.

В рамках механизма «оценки регулирующего воздействия» представители предпринимательского сообщества могут принимать участие в публичных консультациях при разработке новых нормативных правовых актов и при проведении экспертизы действующих НПА с целью выявления положений, необоснованно затрудняющих их деятельность.

Одной из проблем по привлечению инвестиций в район является недостаток у инвесторов собственных средств для реализации инвестиционных проектов.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2019 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать рабочие места.

При этом важно не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки. Для этого будет продолжена работа по актуализации информации об имеющихся на территории района инвестиционных площадках, чтобы инвестор мог понять какими инженерными коммуникациями оснащены площадки и какие работы необходимо осуществлять для приведения площадок в соответствие с выбранным направлением деятельности.

Для информирования потенциальных инвесторов информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиции» и на «Инвестиционной карте Новосибирской области». Нам же необходимо регулярно обновлять данную информацию.

Немаловажной задачей является развитие механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения. К сожалению, на 2019 год не был сформирован Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, так как наиболее перспективными объектами для передачи в концессию являются объекты ЖКХ, по которым в отчетном году в результате передачи полномочий на уровень муниципального района не завершена работа по оформлению объектов в собственность района.

Следующей задачей является привлечение малого бизнеса в сельские поселения, удаленные от районного центра. Для этого в районе реализуется муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства, одним из мероприятий которой является грантовая поддержка.

В завершении отмечу, что рост инвестиций – не самоцель, а способ решения главной задачи – развитие территории района, комфортной для проживания граждан.

Район остается открытым для всех инвесторов, готов обеспечить соблюдение прав и интересов предпринимателей. Системное, взаимовыгодное и открытое сотрудничество бизнеса и власти, ориентированное на результат – залог комфортной предпринимательской атмосферы и инвестиционной привлекательности района.

Спасибо за внимание!

Глава района

О.В.Лагода

Согласовано
Первый заместитель
главы администрации района

_____ Б.В.Безденежный

И.о.начальника УЭРПиТ

_____ Д.А.Камышова