

Инвестиционное послание  
главы Искитимского района Новосибирской области  
на 2018 год

Добрый день, уважаемые присутствующие!

Сегодня я уже второй год подряд обращаюсь к вам с инвестиционным посланием. Надеюсь, это станет хорошей традицией в Искитимском районе.

Главная его цель – информирование жителей, участников инвестиционного процесса, как действующих, так и потенциальных, о достигнутых результатах, планируемых мероприятиях и задачах, стоящих перед администрацией района в этом направлении.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения. Поэтому нам необходимо создать комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности района.

Поставленную задачу можно решить только совместными усилиями органов власти и делового сообщества, активизации инвестиционной деятельности.

Конкурентными преимуществами района являются:

1. Выгодное природно-географическое и транспортное положение – район находится недалеко от областного центра и характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями.

2. Прохождение по территории района федеральных автомобильной и железнодорожных магистралей.

3. Наличие месторождений полезных ископаемых: угольные месторождения, керамзитовое и аглопоритовое сырье, цементное сырье, глины тугоплавкие, облицовочные камни, суглинки кирпичные, известняки строительные, пески строительные.

4. Присутствие ведущих крупных предприятий добывающей и обрабатывающей отраслей промышленности, сельскохозяйственных предприятий.

5. Благоприятные условия для развития малого бизнеса.

6. Наличие газотранспортных коммуникаций.

7. Свободные земельные ресурсы, пригодные для развития сельского хозяйства.

8. Наличие 11 инвестиционных площадок для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств.

9. Прохождение по территории района береговой линии побережья Новосибирского водохранилища протяженностью 70 км и Бердского залива протяженностью около 30 км с живописными природными ландшафтами и привлекательным водным путем.

10. Наличие более 40 объектов туристической индустрии.

11. Природные достопримечательности: Государственный биологический заказник «Легостаевский», Беловский водопад и водопад «Бурчило», памятники природы «Бердские скалы» и «Каменистая степь у села Новососедово».

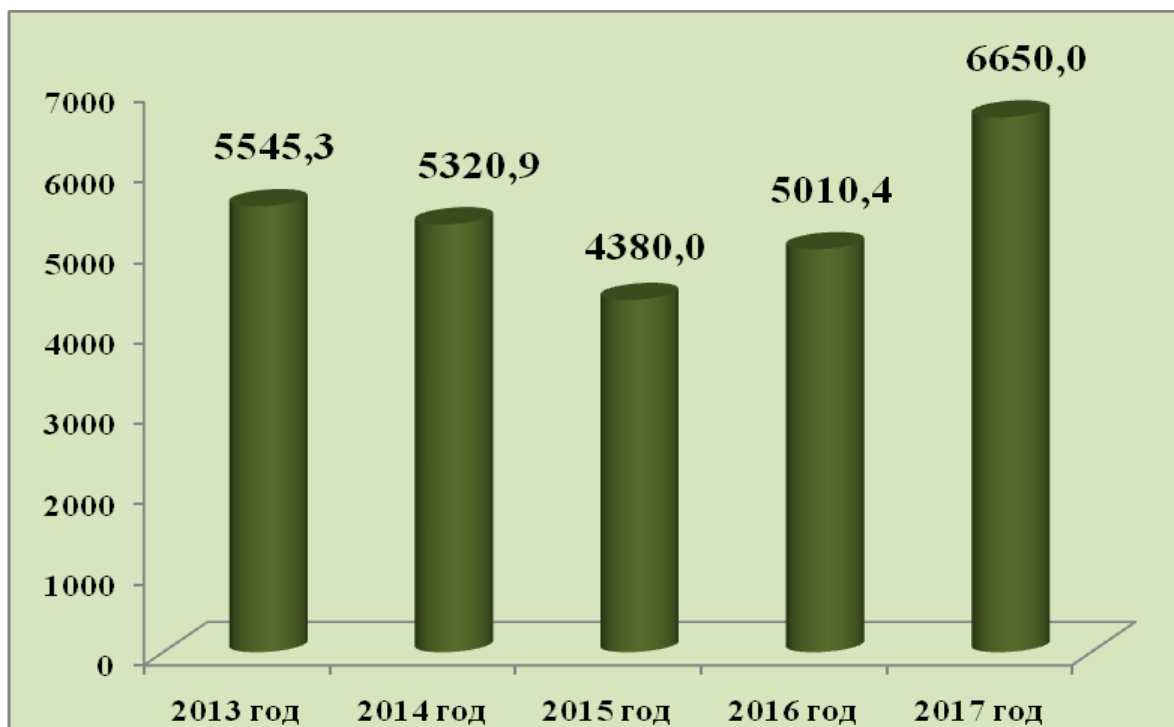
12. Наличие 2-х памятников архитектуры: Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы (с.Завьялово), жилой дом конца IX - начала XX веков (с.Быстровка) и 3-х памятников историко-культурного наследия.

Основными перспективными направлениями инвестиционной деятельности на территории Искитимского района признаны модернизация, расширение или создание:

- производств пищевой и перерабатывающей промышленности;
- производств современных строительных материалов и строительных конструкций;
- высокоэффективных сельскохозяйственных производств, животноводческих комплексов;
- объектов туристской инфраструктуры;
- высокотехнологичных добывающих производств;
- объектов бытового обслуживания населения, в т.ч. комплексных приемных пунктов бытового обслуживания.

За 2017 год приток инвестиций в основной капитал по району составил 6 650 млн. рублей, что на 32,7% больше соответствующего показателя 2016 года.

*Общий объем инвестиций в основной капитал по Искитимскому району, млн. рублей*



71,7% от общего объема инвестиций или 4 765,3 млн. рублей – инвестиции промышленных предприятий, что в 1,7 раза больше аналогичного показателя за 2016 год.

Основная доля инвестиций промышленных предприятий была направлена на продолжение реализации 2-х крупных инвестиционных проектов развития угольных месторождений на общую сумму 43,6 млрд. рублей. Кроме того, предприятием «Сибирский Антрацит» завершено строительство узла погрузки – станция «Углепогрузочная» и здания мойки автомобилей, а также начато строительство складского комплекса готовой продукции и склада-погрузочной площадки «Шихтовочная». Компанией Металл Профиль построен холодный склад готовой продукции, произведен запуск автоматического панелегиба и линии профилирующей.

Объем инвестиций организаций сельского хозяйства увеличился к соответствующему показателю прошлого года на 17,5%, и составил 1 410 млн. рублей (21,2% от общего объема).

Из бюджетов всех уровней сельхозпроизводителями получена поддержка в размере 205 млн. рублей. На приобретение сельскохозяйственной техники направлено 100 млн. рублей, на которые закуплены: 6 зерноуборочных комбайнов, 10 тракторов и 20 единиц другой техники.

Базой для достижения поставленных задач, является реализация крупных инвестиционных проектов. В первую очередь, это дальнейшее совершенствование и развитие крупных сельхозпредприятий района, входящих в Агрохолдинга «Сибирский премьер». На всех предприятиях холдинга постоянно ведется модернизация и реконструкция производства, оснащение современным оборудованием, техникой, сертифицируются продукция и производственные процессы.

В 2017 году начата реализация крупного инвестиционного проекта «Строительство утиной фермы «УЛЫБИНО». В 2019 году планируется запуск первой очереди по строительству тридцати корпусов откорма утки. Первые поставки продукции в торговые точки планируется начать с сентября 2019 года.

С целью модернизации и обновления производства организациями промышленности и сельского хозяйства в 2017 году реализовывалось 30 инвестиционных проектов на общую сумму 55,8 млрд. рублей, в том числе: в промышленности – 21 на сумму 46,8 млрд. рублей и в сельском хозяйстве – 9 на сумму 9 млрд. рублей.

Промышленность:

- ЗАО «ЭНЕРГОПРОМ-Новосибирский электродный завод» – 16 инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции завода общей стоимостью 2 113 млн. рублей;

- АО «Сибирский Антрацит» – проект по увеличению добычи угля до 9,5 млн. тонн, стоимость проекта 20430 млн. рублей, срок реализации 2013-2020 годы, создание 1043 рабочих мест;



- ООО «Разрез Восточный» – проект по разработке угольного месторождения «Колыванское-разрез Восточный», стоимость проекта 23149,3 млн. рублей, срок реализации 2016-2020 годы, создание 1650 рабочих мест;



- Группа компаний «ЭЛСИ» – проект по реконструкции и расширению Линевского завода металлоконструкций, стоимость проекта 1100 млн. рублей, срок реализации 2010-2018 годы;
- ООО «Компания Металл Профиль» (Сибирский филиал) – 2 проекта по модернизации крановых путей общей стоимостью 2,6 млн. рублей.  
Сельское хозяйство:
- АО «Агрофирма «Лебедевская» – 5 инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции предприятия общей стоимостью 134,25 млн. рублей;



- АО «Новосибирская птицефабрика» – проект по модернизации и реконструкции производственных мощностей с целью увеличения производства мяса птицы до 114 тыс. тонн в год, стоимость проекта 4615 млн. рублей, срок реализации 2013-2017 годы, создание 178 рабочих мест;



- ООО ПФ «УЛЫБИНО» – проект по строительству утиной фермы с производством мяса утки до 17 тыс. тонн в год (1 этап), до 23 тыс. тонн в год (2 этап), стоимость проекта 4200 млн. рублей, срок реализации 2016-2023 годы, создание 350 рабочих мест;
- ОАО «Преображенское» – 2 проекта по реконструкции производственных помещений общей стоимостью 8 млн. рублей.



Для дальнейшего развития промышленности предприятиями в 2018 году будет продолжена реализация 12 инвестиционных проектов, а предприятием ООО «Компания Металл Профиль» начата реализация 5 новых. Общая стоимость затрат составит 46,7 млрд. рублей.

Соответственно в сельском хозяйстве продолжена реализация 6 проектов, а также планируется начало реализации 10 проектов с общей суммой затрат 790,1 млн. рублей:

- ООО «Евсинский комбинат хлебопродуктов» – проект по строительству линии гранулирования комбикормов мощностью 42 тонны в смену;
- АО «Птицефабрика «Евсинская» – проект по реконструкции птичников с увеличением производства яиц с 309,6 до 514,5 млн. шт. в год, создание 86 новых рабочих мест;
- АО «Агрофирма «Лебедевская» – 5 новых проектов по модернизации и реконструкции предприятия;
- ОАО «Преображенское» – проект по запуску доильного зала;
- ПСПК «Сибирская усадьба» – 2 проекта по строительству бойни и зерноочистительного комплекса.

7,1% от общего объема инвестиций или 474,7 млн. рублей – инвестиции предприятий, предпринимателей и населения, направленные в строительство (реконструкцию) жилья и объектов другого назначения, а также приобретение машин, оборудования и др.

Бюджетные инвестиции в общем объеме составляют 9,2% или 613,2 млн. рублей и включают в себя государственную поддержку сельхозпроизводителей и инвестиции, направленные на строительство жилых домов, ремонт автодорог, строительство и реконструкцию объектов ЖКХ, пополнение библиотечных фондов, приобретение мебели и оборудования для учреждений образования, культуры, спорта.

Ввод жилых объектов на территории Искитимского района (строительство и реконструкция) в 2017 году составил 14 788 кв. м., в том числе индивидуальных жилых домов – 12 892,5 кв. м.

Выдано 209 разрешений на строительство и реконструкцию объектов, в том числе 198 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов.

Всего в отчетном году государственную поддержку на строительство либо приобретение жилья получили 56 человек на общую сумму 15,3 млн. рублей.

Приобретено 25 жилых помещений в новостройках для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на общую сумму 28,3 млн. рублей.

Завершен 1 этап реконструкции автомобильной дороги «ст.Сельская-п.Агролес» протяженностью 900 метров с асфальтобетонным покрытием на сумму 23,2 млн. рублей. В 2018 году работы по реконструкции дороги будут продолжены, общая стоимость затрат составит 51,5 млн. рублей.

Всего в 2017 году объем дорожно-строительных работ составил 271,9 млн. рублей.

На 2018 год запланировано:

- строительство пристройки к средней школе в д.Бурмистрово на сумму 162,5 млн. рублей;
- капитальный ремонт моста через р.Бердь в с.Легостаево на сумму 77,1 млн. рублей;
- ремонт дороги «р.п.Сузун – с.Битки – с.Преображенка» на сумму 40 млн. рублей;
- строительство моста через р.Ик в с.Новососедово на сумму 50,5 млн. рублей.

В жилищно-коммунальной сфере проведено:

- строительство водозаборных скважин в д.Шибково и с.Морозово на сумму 6,6 млн. рублей;
- строительство водопроводных сетей в с.Морозово, водопровода в п.Советский на сумму 13,2 млн. рублей;
- работы по благоустройству парка отдыха и придомовых территорий многоэтажной застройки 4 микрорайона в р.п.Линево, многоквартирных домов в п.Чернореченский и с.Лебедевка на общую сумму 26,8 млн. рублей;
- капитальный ремонт многоквартирных домов в населенных пунктах Линево, Листвянский, Агролес, Тальменка и Старый Искитим на общую сумму 44,6 млн. рублей.

На 2018 год за счет средств Фонда модернизации Новосибирской области запланировано:

- строительство котельной на ст.Евсино на сумму 70 млн. рублей;
- строительство наружного водопровода через железнодорожные пути на ст.Евсино на сумму 3,6 млн. рублей;
- модернизация водопроводных сетей на ст.Евсино на сумму 11,7 млн. рублей;
- модульная установка водоподготовки в д.Бурмистрово на сумму 1,9 млн. рублей.

Также будут продолжены работы по реконструкции водопроводных сетей в с.Тальменка, общая сумма затрат 65,7 млн. рублей.

В 2017 году в р.п.Линево открылось 2 магазина «Пятерочка» (общая торговая площадь 750 кв.м.) и магазин «Fix-prise» (торговая площадь 180 кв.м.), в с.Лебедевка – магазин «МАРИЯ-РА (торговая площадь 270 кв. м.). За счет открытия новых магазинов создано 34 рабочих места.

За отчетный период приобретены:

- за счет бюджетных средств – 2 автобуса марки «ПАЗ» и 2 микроавтобуса;
- за счет собственных средств индивидуальных предпринимателей, осуществляющих социальные перевозки – 2 автобуса марки «ПАЗ».

В 2017 году в целях улучшения инвестиционного климата и развития предпринимательства на территории района было проведено внедрение 14 требований Инвестиционного стандарта Новосибирской области. Комплекс проведенных мероприятий позволил повысить уровень информированности инвесторов об инвестиционном климате в районе, конкретизировать механизм взаимодействия структурных подразделений администрации района и подведомственных учреждений при обращении инвесторов.

С целью поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории района реализуются муниципальные программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Искитимского района на 2014-2018 годы» и «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе на 2017-2019 годы».

Созданы и осуществляют свою деятельность Совет по инвестициям и Координационный совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства.

Консультирование представителей предпринимательского сообщества проводится информационно-консультационным пунктом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства. На официальном сайте администрации района функционирует Канал прямой связи для инвесторов, через который можно напрямую (не выходя из «дома») обратиться с любым вопросом к инвестиционному уполномоченному Искитимского района.

Информирование о состоянии инвестиционного климата Искитимского района проводится посредством сети Интернет (сайт «Малый бизнес Искитимского района», раздел «Инвестиции» на официальном сайте администрации района, Инвестиционный портал Новосибирской области), через СМИ (телекомпании ООО «ТВК.ТВ», ООО «НовосибирскТелефильм» и ООО «Исток», газеты «Искитимская газета», «Знаменка», «Достойная газета» и «Вестник Искитимского района»).

С целью привлечения инвесторов наш район принимает участие на различных региональных и местных форумах, выставках, конференциях, ярмарках и показывает потенциальным партнерам возможности района.

В рамках механизма «оценки регулирующего воздействия» представители предпринимательского сообщества могут принимать участие в публичных консультациях при разработке новых нормативных правовых актов и при



проведении экспертизы действующих НПА с целью выявления положений, необоснованно затрудняющих их деятельность.

Одним из перспективных направлений развития района является работа по комплексному развитию монопрофильного рабочего поселка Линево в качестве территории опережающего социально-экономического развития. Основная цель развития р.п.Линево – уход от монозависимости градообразующего предприятия ЗАО «ЭНЕРГОПРОМ-Новосибирский электродный завод» путём создания новых производств и новых рабочих мест. В ноябре 2017 года Минэкономразвития России одобрена заявка на создание территории опережающего социально-экономического развития в р.п.Линево.

Мы видим будущее Линёво как производственную площадку наукополиса Новосибирской области, ведь в технопарке «Академгородка» рождаются инновационные идеи и опытные образцы, но нет территории для создания промышленных производств.

Одной из проблем по привлечению инвестиций в район является недостаток у инвесторов собственных средств для реализации инвестиционных проектов.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2018 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать рабочие места.

При этом важно не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки. Для этого будет продолжена работа по актуализации информации по имеющимся на территории района инвестиционным площадкам, чтобы инвестор мог понять какими инженерными коммуникациями оснащены площадки и какие работы необходимо осуществлять для приведения площадок в соответствие с выбранным направлением деятельности.

Для информирования потенциальных инвесторов информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиции» и на «Инвестиционной карте Новосибирской области». Нам же необходимо регулярно обновлять данную информацию.

Немаловажной задачей является развитие механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения. К сожалению, на 2018 год не был сформирован Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, так как наиболее перспективными объектами для передачи в концессию являются объекты ЖКХ, по которым в 2017 году в ходе передачи полномочий на уровень муниципального района начат процесс по оформлению объектов в собственность района.

Следующей задачей является привлечение малого бизнеса в сельские поселения, удаленные от районного центра. Для этого в районе реализуется муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства, одним из мероприятий которой является грантовая поддержка.

Дальнейшее развитие монопрофильного рабочего поселка Линево как территории опережающего социально-экономического развития также рассматривается администрациями Искитимского района и р.п.Линево как одно из направлений привлечения инвесторов.

Подводя итог инвестиционного послания, отмечу, что мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам. Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений. Дальнейшее развитие нашего района во многом зависит от нас с вами!

Вклад в человеческий капитал, развитие промышленных производств и развитие инфраструктуры района – это и есть выполнение обязательств перед жителями по созданию на его территории комфортных условий проживания.

Спасибо за внимание!

Глава района

О.В.Лагода

Согласовано  
Первый заместитель  
главы администрации района

\_\_\_\_\_ Б.В.Безденежный

Начальник УЭРПиТ

\_\_\_\_\_ Л.А.Пастушенко

Камышова  
2-44-01